



CONSTRUCCIÓN Y AUTOMATIZACIÓN DE PORTONES
CALLE CALBUCURA - HUECHURABA

Santiago, noviembre de 2023



ABBA MULTISERVICIOS SPA

Somos una empresa de proyectos y servicios, que cuenta con personal calificado en diversas materias, abarca desde obras menores hasta obras de edificación, Proyectos Civiles, Obras Hidráulicas, Eléctricas, Anteproyectos, Gestiones dentro del rubro de la Construcción y mantenimiento en general.

NUESTRO OBJETIVO

Apoyar a nuestros clientes en la ejecución de sus proyectos de construcción, mantención y obras civiles. Dar soluciones técnicas de mejoras sustanciales de acuerdo con las normativas existentes, en la elaboración de los anteproyectos y la obra en sí.

Contamos con un equipo técnico y profesional que es parte vital de nuestra empresa, soldadores calificados, instalador eléctrico con certificación SEC, técnicos con amplia experiencia en gasfitería, construcción, remodelaciones, mantenimiento preventivo y correctivo.

NUESTROS VALORES

- I. Perseguimos la excelencia en todo lo que hacemos y practicamos el mejoramiento continuo, para estar entre los mejores del rubro
- II. Capacitamos periódicamente al personal para brindar a nuestros clientes mano de obra de excelencia y calidad.
- III. Valoramos la creatividad para la innovación y desarrollo de nuevas soluciones.



SERVICIOS

PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

Desarrollamos proyectos de ingeniería y construcción de alta calidad, que satisfagan plenamente las necesidades y aspiraciones de los clientes, a través del trabajo comprometido de un completo equipo de constructores, ingenieros, técnicos y mano de obra capacitada permanentemente en nuevas tendencias, diseños de construcción y tecnologías de última generación

Ejecutamos desde obras menores a proyectos de mediana y gran envergadura, asesoramos a nuestros clientes para que su idea de negocio se construya según los mejores estándares de precio y calidad

- I. Obras menores en construcción
- II. Construcción de proyectos
- III. Obras de Ingeniería

MANTENCIÓN PREVENTIVA Y CORRECTIVA

Buscamos que nuestros clientes puedan alargar la vida útil de sus bienes inmuebles, de las obras civiles, mejorando aspectos como la estética y salubridad de sus edificaciones.

- I. Pintura en general
- II. Reparación de puertas, portones y cerraduras residenciales e industriales.
- III. Gasfitería en general. Servicio de destape de cañerías de alcantarillado.
- IV. Trabajos de soldadura y estructuras metálicas e instalación de cortinas metálicas.
- V. Mantención y reparación de techumbre y canales de aguas de lluvia.
- VI. Diseño y fabricación de portones y puertas de seguridad.
- VII. Mantenimiento e instalación de sala de bombas
- VIII. Automatización

CONSTRUCCIÓN DE PORTONES – CALLE CALBUCURA, HUECHURABA

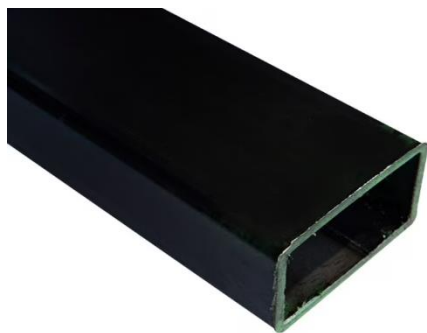
De acuerdo con la información obtenida en terreno, se realiza el dimensionamiento, listado de materiales y equipos para la construcción y automatización de 2 portones, los portones a construir son tipo corredizos en estructura metálica. Los portones serán en una calle en U. La construcción de los portones deberá estar soportada en todos sus pilares por perfiles de acero 100x100x4, los cuales irán afianzados en base de hormigón armado rígido H-30, además, contarán emparrillados de fierro estriado para poder dar firmeza a todos sus extremos. Los portones contarán con un paño corredizo cada uno, montaje de 02 tramos de riel laminado 50x50x4mm para desplazamiento del portón y una puerta peatonal batiente junto a cada portón de acceso, ambas puertas con cerradura eléctrica y brazos de cierre hidráulico. Adicionalmente se instalarán puntas metálicas de protección en la parte superior del mismo. Toda la estructura metálica incluye la aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte color negro. Se considera el retiro de residuos generados en la zona de trabajo. Por confirmar punto de suministro eléctrico, por lo que esta cotización no incluye empalme a suministro. (Por definir)

Los materiales por considerar son los siguientes:

- Perfil cuadrado de 100*100*4 – Pilares de apoyo



- Perfil rectangular 80*40*3- Marcos de portones, rejas de protección y puertas de acceso



- Perfil rectangular 40*20*2- Verticales de Portones, rejas de protección y puertas de acceso



- Ángulo 50*50*4 para riel de portón corredizo



- Defensa de protección



AUTOMATIZACIÓN DE PORTONES

La automatización de los portones depende de la adquisición de los siguientes equipos:

- Instalación y automatización de dos motores correderas marca centurión, modelos D10 TURBO SMART

Motor D10 Turbo Smart

Motor de alta velocidad, hasta 45 metros por minuto. Diseñado para alto tráfico y flujo vehicular. Motor inteligente Programación mediante APP “MyCentsys Pro” con conexión bluetooth al motor. Cuenta con 2 baterías de respaldo incorporadas, para operar incluso en cortes de electricidad. Central receptora incorporada de alta seguridad. Este motor no viene con controles remotos de portones, el costo es adicional de c/d control remoto para portones y puertas de acceso peatonal. Motor diseñado especialmente para portones que pueden llegar a pesar hasta 1.000 Kg. Se considera hasta 750 operaciones diarias.

1 año de garantía el motor por defecto de fábrica.

6 meses de garantía de los accesorios por defecto de fábrica.

3 meses de garantía de la instalación.

DIMENSIONES TOTALES



(Foto referencial motor Centurion)

- Cremalleras para portones
- Instalación de 2 citófonos inalámbrico 4G para condominio -Citofonía GSM 4G
- Instalación de Fococelda Semi inalámbricas Centurion
- Apertura de portones remota vía celular
- Apertura puerta peatonal- cerradura eléctrica

Adjunto presupuesto y cantidades de obra correspondientes a la "CONSTRUCCIÓN DE (2) PORTONES- AUTOMATIZACIÓN, PUESTA EN MARCHA Y ACCESIBILIDAD- CALLE CALBUCURA- HUECHURABA" Incluye las obras civiles de construcción, fabricación e instalación de portones, rejas y puertas de acceso, y además la Automatización de portones y cerraduras para condominio.

Adicionalmente, le indico los precios unitarios de control y llave de acceso (Incluye automatización)

- Control de portones: 17.000\$ neto
- Llave de acceso peatonal: 7500\$ neto

Instalación solo incluye lo mencionado en cotización, en caso de solicitar adicional, se debe autorizar vía correo electrónico.



ABBA MULTISERVICIOS SPA

Rut: 77.368.200-3

Dirección: Calle Agustinas 1022 F 1004 - Santiago de Chile

Fono: +56990110230

Correo: Abba.multiservicios@gmail.com / Contacto@abbamultiservicios.cl

COTIZACIÓN N°2411-1

PORTONES CALLE CALBUCURA - HUECHURABA

SEÑOR(ES): MAURO ARACENA

FECHA EMISIÓN: 24-11-2023

DIRECCIÓN: CALLE CALBUCURA

COMUNA: HUECHURABA

CONTACTO: MARACENA@GMAIL.COM

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIALES - EQUIPOS	MANO DE OBRA - AUTOMATIZACIÓN	SUBTOTAL
1	FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE (2) PORTONES CORREDIZOS, (2) PUERTAS DE ACCESO PEATONAL, REJAS DE PROTECCIÓN Y FABRICACIÓN DE BASES PARA EQUIPOS DE AUTOMATIZACIÓN (OBRAS CIVILES) - MOTORES MARCA CENTURION	UN	2	\$ 5.745.300	\$ 2.120.000	\$ 15.730.600
2	INSTALACIÓN, AUTOMATIZACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE (2) PORTONES Y PUERTAS DE ACCESOS PARA CONDOMINIO					
3						
4						
5						

MONTO NETO, NO INCLUYE IVA - Tiempo de ejecución: 4 SEMANAS - Anticipo 50% y saldo contraentrega

Nota: Por confirmar punto de suministro eléctrico, por lo que esta cotización no incluye empalme a suministro. (Por definir)

NETO \$ 15.730.600

Cotización válida por: 15 días



ABBA MULTISERVICIOS SPA

Rut: 77.368.200-3

Teléfonos: +56 9 30012229 / +56 9 90110230

Agustinas 1022 F 1004, Santiago

Contacto@abbamultiservicios.cl

<https://abbamultiservicios.cl>

<https://www.instagram.com/abba.multiservicios/>